



plan.b

LandschaftsArchitektur . Gutachten

Alt- Heiligensee 62
13503 Berlin- Reinickendorf
T 030. 847 911. 0
F 030. 847 911. 11

plan@b-berlin.eu
www.planb-berlin.eu

Struktur

Das LandschaftsArchitekturbüro wurde am 1. Februar 1970 von Hans-Peter Flechner gegründet und von ihm bis zum Dezember 1999 als Alleininhaber geführt.

Seit dem 1. Januar 2000 bestand eine gleichberechtigte Partnerschaft mit Steffen Brodt in der Gesellschaftsform einer GbR unter dem Namen **Flechner & Brodt**

Seit dem 1. Januar 2008 wird das Büro durch Steffen Brodt unter dem Namen **`plan.b`** weiter geführt.

Inhaber

Dipl.-Ing. (FH) Steffen Brodt, Jahrgang 1963;
nach Ausbildung und Praxis im Garten- und Landschaftsbau
Studium an der TFH-Berlin
Tätigkeit als Objektplaner und Bauleiter in verschiedenen Planungsbüros
ab 1991 fest angestellter Mitarbeiter im Büro Hans-Peter Flechner mit den Aufgabengebieten
Projektleitung, Bauüberwachung und Wettbewerbe

Von der IHK Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Garten- Landschaftsbau, Herstellung und Unterhaltung

FLL- zertifizierter Baumkontrolleur

Mitarbeiter

im Laufe der Tätigkeit 2 bis 10 (i.M.= 5) Mitarbeiter;
derzeit 3 Mitarbeiter, zusätzlich Praktikanten und Aushilfskräfte

Mitgliedschaft

AK	Architektenkammer Berlin
BDLA	Bund Deutscher Landschaftsarchitekten
AGS	Arbeitsgemeinschaft Sachverständige
LPV	Landschaftspflegeverband Spandau

Ausstattung

CAD-Arbeitsplätze (Auto CAD)
Standard-EDV für Text- und Tabellenverarbeitung
AVA- Programm Orca-AVA
Grafikprogramme (Photoshop, Corel Draw, InDesign)
Großbild-Scanner; Ausgabe über Farblaserkopierer (A3), Farbdrucker und Farbplotter (DIN A0)
Vervielfältigungen über Farblaserkopierer und Großkopierer (DIN A0)
Vermessungsgeräte
Labor für Bodenproben und Rammsondierungen
Laptop, Beamer

Leistungsprofil

Objekt- und Freiraumplanung

Objektplanung von der Grundlagenermittlung bis zur Dokumentation (HOAI-Leistungsphasen 1-9) einschl. Verkehrsanlagen auf privaten und öffentlichen Freiflächen;
auch denkmalgeschützte Objekte,
vielfach hoch repräsentative Privatgärten
sowie Projekte für öffentliche Träger nach der ABau Berlin.

Sportplatzbau aus Gummigranulat, Kunstrasen, Naturrasen, Tenne, Asphalt
Spielplatzbau
Baumpflanzungen, insb. Straßenbäume
Grünflächenmanagement, Parkpflege
Naturschutz: Renaturierung, Wasserbau, Gewässersanierung, Artenschutz

vielfache Erfahrungen mit öffentlichen Auftraggebern und der ABau
spezialisiert in Projektsteuerung, Bauüberwachung und Kostenmanagement.

Landschafts- und Grünordnungsplanung

im Rahmen der F- und B-Pläne; Landschaftspflegerische Begleitpläne; Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Eingriffsregelung - Entwurf, Ausführungsplanung und Bauüberwachung, Eingriffsgutachten

Wettbewerbe

Teilnahme an diversen landschaftspflegerischen und landschaftsarchitektonischen Wettbewerben, Vorprüfung von Wettbewerben incl. Kostenprüfung für die Senatsverwaltung

Bestandsaufnahmen, Bewertungen

zur Vorbereitung und Abwicklung von Wettbewerben und Baumaßnahmen im Bereich privater und öffentlicher Freiflächen

Sachverständigengutachten

Von der IHK Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Garten- Landschaftsbau, Herstellung und Unterhaltung
im Auftrag von Gerichten, Behörden und Institutionen, Versicherungen und privaten Bauträgern

Baumgutachten / Baubewertungen / Baumkataster / ökologische Baubegleitung

FLL- zertifizierte Baumkontrolle

Dendrologische Bewertungen, Baumwertermittlung nach der `Methode Koch`
Bewertung von Bäumen für Fällanträge gem. Berliner Baumschutzverordnung
Erstellung und Pflege von Baumkatastern

Referenzliste Ausgewählte Bauvorhaben

1. öffentliche Plätze / Wege / Parkanlagen



Leipziger Platz, Berlin- Mitte



Monbijoupark, Berlin- Mitte

Jahr	Baumaßnahme Bauherr	Leistungs- phasen	Baukosten (Euro)
seit 2020	Unter den Linden Umbau der Mittelinsel vor dem Hotel Adlon	2-9	450.000
2018-20	Fritz-Schloss-Park, Berlin-Moabit Umbau und Sanierung der Parkwege, Neupflanzungen Regenwassermanagement	1-9	640.000
2016-18	IGA-Zugang Eisenacher Str., Berlin- Hellersdorf Gestaltung eines 950m langen Grünzugs entlang des Wuhletals mit Freiräumen und Spielplätzen, Zuwegung zur IGA	1-9	580.000
2011-19	Heidestraße, Berlin- Mitte Straßenraumbegrünung und Alleebaumpflanzung in der Heidestraße von Perleberger- bis Minna-Cauer-Straße	3-9	570.000
2010-12	Alexanderplatz, Berlin- Mitte Straßenraumbegrünung und Alleebaumpflanzung	4-9	380.000
2007-10	Havelwiesen, Berlin- Spandau öffentliche Parkanlage an der Maselakebucht, Rekultivierung einer Industriebrache im Rahmen der Wasserstadt Spandau	1-9	550.000
2005-08	Monbijoupark, Berlin- Mitte öffentliche denkmalgeschützte Parkanlage, Umgestaltung und Neubau incl. der Spreeuferpromenade	7-9	1.700.000
2000-02	Leipziger Platz, Berlin- Mitte Neugestaltung des Stadtplatzes neben dem Potsdamer Platz	5-9	1.200.000
2000-02	östlicher Bebelplatz, Berlin- Mitte Neubau/ Wiederherstellung des Kronprinzessinnengartens	7-9	550.000

2. öffentliche Bauten (Krankenhäuser, Pflegeheime, Schulen, Kitas, Jugendeinrichtungen)



Hermann- Boddin- Grundschule

Jahr	Baumaßnahme Bauherr	Leistungs- phasen	Baukosten (Euro)
2017-20	Naturspielplatz Zehdenick Spielplatzanlage für Kinder zwischen 3 bis 16 Jahre Freianlagen für einen neuen Jugendclub mit Sportanlagen	1-9	480.000
2016-18	Hansa-Schule, Berlin- Tiergarten Sportplatz- und Pausenhofgestaltung für eine Grundschule und ein Gymnasium	1-9	550.000
2013-15	Ernst-Schering-Schule Sanierung der Sportflächen einer Realschule in Berlin- Wedding, Neubau des Bolzplatzes und der Laufbahnen	1-9	240.000
2011-13	Kurt-Tucholsky- Grundschule Sanierung der Außenanlagen einer Grundschule in Berlin- Moabit, Neubau des Eingangsbereichs	1-9	250.000
2009-13	Hermann- Boddin- Grundschule Sanierung und Neubau des Schulhofs einer Grundschule in Berlin- Neukölln	1-9	350.000
2008-12	Spielplatz an der Levetzowstraße, Berlin- Mitte Sanierung eines Spielplatzes mit integriertem Bolzplatz in enger Abstimmung mit Schulen und Anwohnern	1-8	145.000
2006-07	Jugendtreff Oderstraße, Neukölln Außenanlagen in Abstimmung mit den Jugendlichen und trägerevereinen, inkl. Kletterfelsen, Multifunktionsspielfeld	1-9	200.000
2005	Vorschule und Kita Haveleck Außenanlagen einer Vorschule und Kindertagesstätte Wasserstadt Oberhavel, Berlin- Spandau	3-9	250.000
2004-05	Kinderclubhaus Oderstraße Freiräumliche Aufwertung der Außenanlagen für einen Jugendtreff, in enger Abstimmung mit den Nutzern	1-9	645.000

3. Wohnungsneubau / Wohnumfeldverbesserung



Arwobau: Waldowstraße, Berlin- Mahlsdorf

Viktoria Quartier, Berlin- Kreuzberg

Jahr	Baumaßnahme Bauherr	Leistungs- phasen	Baukosten (Euro)
2018-19	Fritz-Werner-Str, Berlin-Mariendorf Sanierung der Freianlagen einer Wohnhaussiedlung, incl. Hauszuwegung und Zufahrten für die degewo	1-9	310.000
seit 2017	Marienhain, Berlin- Köpenick Neubau einer Wohnanlage für 1.100 Mieter incl. Zufahrten, Parkplätze und Freianlagen	2-8	11.000.000
2014-18	Wohnhofgestaltung Berlin Umfangreiche Sanierung von sechs Berliner Hinterhöfen für einen die Arwobau Bauträger	1-8	500.000
2012-13	Glumestraße, Potsdam repräsentative Freianlagen für einen Wohnungsneubau incl. umfangreicher Baumschutz- und Pflegemaßnahmen	1-9	220.000
2010-13	Pestalozzistraße hoch repräsentative Freianlagen für einen Wohnungsneubau in der Berliner Innenstadt mit 63 Wohneinheiten	1-9	560.000
2008-09	Cité Foch Nord in Berlin- Reinickendorf Neukonzeptionierung der Außen- und Grünanlagen in der gesamten Wohnsiedlung (Fläche: rd. 10 ha)	1-3	3.000.000
2000-08	Viktoria Quartier in Kreuzberg Frei- und Verkehrsanlagen im denkmalgeschützten Viktoria Quartier (ehem. Schultheiß-Brauerei) am Kreuzberg	1-9	3.450.000
2000-01	Schweizer Gärten, Berlin- Prenzlauer Berg Wohn- und Gewerbeprojekt in Berlin-Prenzlauer Berg am Friedrichshain (ehemaliges Brauereigelände)	1-4	1.800.000
1997-98	Berlin- Hellersdorf, Wohnumfeldverbesserung Wiederherstellung von 540 Vorgärten	1-9	2.350.000
1996-97	Waldsiedlung Annastraße in Stahnsdorf Verkehrsanlagen, öffentliche Spielpätze und Grünanlagen	1-9	1.200.000

4. Sportplatzbau

Sportplatz- Teltow I



Sportplatz Hansa-Grundschule, Berlin-Tiergarten



Jahr	Baumaßnahme Bauherr	Leistungs- phasen	Baukosten (Euro)
2020	Sportplatz Vogelsdorf Neubau eines Kunstrasensportplatz für Fußball, Bau der Flutlichtanlage und Ballfangzäune	5-8	950.000
2018-19	Sportplatz Erkner Sanierung eines Kunstrasensportplatz für Fußball und American Football, Bau einer Tribüne	3-8	410.000
2018	Golfplatz Wannsee Neugestaltung der Greens des renomierten 18-Loch-Meisterschaftsplatzes, incl. Einbau von Drainagen	8	750.000
2016-18	Sportplatz Tiergarten, Berlin Sport-, Spielanlage mit 2 Fußballplätzen (Kunststoff), Laufbahn, Basketball sowie integriertem Pausenhof	1-9	550.000
2015-16	Sportplatz Ernst-Schering-Schule, Berlin- Wedding Neubau der Sportflächen einer Realschule, Bolzplatz, Laufbahnen, Einbau von Sportgeräten	1-9	380.000
2014-15	Tennisclub Rot-Weiß Potsdam Neubau einer Tennisclubanlage mit 10 Tennisplätzen und einem Courtcourt, Terrassen, Zufahrten, Parkplätzen	3-6	750.000
2009-10	Sportplatz Teltow Sanierung eines Kunstrasensportplatz mit Groß- und Kleinspielfelder, 400m- Bahn, Leichtathletik, Flutlicht	4-8	175.000
2006-07	Sportplatz Erkner, Sportanlage für Fußball und American Football (gummigranulatverfüllter Kunstrasen), Flutlichtanlage	1-9	550.000
2005-06	Sportplatz und Pausenhof Hansa- Grundschule, Berlin Sport-, Spielanlage mit 2 Fußballplätzen (Kunststoff), Laufbahn und Basketball sowie integriertem Pausenhof	1-9	400.000
2001-06	Tennisplatzanlage Zehlendorf 88 Neubau und Erneuerung von insg. 12 Tennisplätzen in den Jahren 2001 bis 2006, incl. Zaunanlagen, Bewässerung etc.	1-9	250.000

5. Straßen- Parkplatzbau



Monbijoupark, Berlin- Mitte

Gärten der Welt, Berlin- Marzahn

Jahr	Baumaßnahme Bauherr	Leistungs- phasen	Baukosten (Euro)
seit 2018	Bötzow Berlin, Berlin- Prenzlauer Berg Umbau der ehemaligen Bötzw-Brauerei. Neubau der Zufahrten, Parkplätze und Freianlagen	6-9	2.200.000
seit 2017	Marienhain, Berlin- Köpenick Neubau einer Wohnanlage für 1.100 Mieter incl. Zufahrten, Parkplätze und Freianlagen	2-8	11.000.000
2016-18	Helmholtz- Zentrum Berlin Neubau eines Parkplatzes für rd. 150 PKW`s incl. Anbindung an das Wegesystem, umfangreiche Ersatzpflanzungen	1-4	450.000
2014-15	Südliche Gropiusstadt, degewo Machbarkeitsstudie für Parkplatzanlagen in der südl. Gropiusstadt, Bau einer Stellplatzanlage	2-9	75.000
2005-08	Monbijoupark, Berlin- Mitte Umgestaltung und Neubau der Parkanlage u.a. 5.600 m ² Parkwege aus `Tennen`- Asphalt	7-9	1.700.000
2000-08	Viktoria Quartier in Kreuzberg Verkehrsanlagen und Freiräume im denkmalgeschützten Viktoria Quartier (ehemalige Schultheiß-Brauerei)	1-9	3.450.000
2003-04	Methfesselstraße, Kreuzberg Umbau und Neugestaltung des Sixtus- Vorplatz einschl. Gehwege und Fahrbahnen	1-9	780.000
2002-04	TLG, Potsdam Einbindung eines großen Einkaufsmarkts in die vorhandene Bebauung, Parkplatz- und Verkehrsanlagen	1-4	750.000
2003-05	TLG, Berlin Neubau eines Einkaufsmarkt für REWE, Parkplatz- und Verkehrsanlagen, repräsentatives Begleitgrün	1-9	500.000

6. Vegetationstechnik / Renaturierung



Baumpflanzung Regierungsviertel, Berlin

Ufergrünzug, Berlin Spandau

Jahr	Baumaßnahme Bauherr	Leistungs- phasen	Baukosten (Euro)
seit 2019	Gatower Feldflur, Berlin- Spandau Umfangreiche Renaturierung der Feld- und Heckenstrukturen in der Gatower Feldflur	1-9	450.000
2019-20	Heinrich-Laehr-Park, Berlin-Zehlendorf Rückschnitts- und Rodungsmaßnahmen , Herstellung von Sichtachsen	1-9	95.000
2019-20	Dreipfuhlpark, Berlin- Zehlendorf Sanierung des Wegesystems, Renaturierung der Teichanlage	1-9	80.000
2016-18	Gemeindepark Lankwitz Sanierung des Parkteichs, Einbau einer Dichtung, Renaturierung der Ufer, Sanierung der Parkwege	1-9	250.000
2014-21	Stadtbaumkampagne Berlin Pflanzung von über 3.000 Straßenbäumen in 16 Bezirken mit 32 Firmen und Überwachung der vierjährigen Pflege	5-9	2.500.000
2011-13	Tiefwerder Wiesen, Berlin- Spandau Renaturierungsmaßnahmen im Landschaftsschutzgebiet Ufersanierung, Rodungen, Bodensanierung	4-9	1.150.000
2008-13	Spandauer-Damm-Brücke Neubau der Autobahnbrücke: Pflanzung von 180 Bäumen, Böschungsbegrünung, Herrichtung von Sukzessionsflächen	1-9	450.000
2007-08	Naturschutzgebiete Berlin, SenStadt Rodungen, Ufersanierung, Wegebau in 4 Berliner Naturschutzgebieten, Planung von 7 Beobachtungsplattformen	1-9	175.000
2003-12	Wasserstadt Oberhavel, Berlin- Spandau, Quartierspark: Bodenmodellierung, Pflanzung Stadtplatz: Erschließung, Ufergrünzug- Ufersanierung Nord-Süd-Grünzug: Begrünungen, Biberschutzgebiet	1-9	770.000
1999-05	Regierungsviertel Berlin Spreebogen: 460 Baumpflanzungen in den Alleen des neuen Regierungsviertels incl. Leitung der fünfj. Pflegeleistungen	1-9	1.600.000

Präsentation

7. Privatgärten

Villengärten Berlin- Dahlem



Jahr	Baumaßnahme Bauherr	Leistungs- phasen	Baukosten (Euro)
2018-20	Markgrafenstr., Berlin- Frohnau terrasierte repräsentative Privatgartenanlage	1-5	250.000
2012-15	London, Suningdale repräsentatives Anwesen in London, UK	1-4	780.000
2014	Rohweihstraße, Berlin- Konradshöhe Privatgarten an der Havel	1-3	180.000
2010-12	Lassenstraße, Berlin- Grunewald repräsentative Außenanlagen für einen Villenneubau	1-8	350.000
2009-12	Göhren- Lebbin repräsentative Außenanlagen für einen Landhaussitz mit mehreren Gebäuden in Göhren- Lebbin am Fleesensee	1-8	450.000
2008-10	Villa Tatievski, Berlin- Dahlem repräsentative Außenanlagen für eine Stadtvilla in Berlin- Dahlem incl. Dachbegrünung, Teepavillon, Spielplatz	1-8	250.000
2008-09	Koserstraße, Villa Gäbelein, Berlin- Dahlem repräsentative Außenanlagen für eine Stadtvilla in Berlin- Dahlem, incl. Dachbegrünung	1-8	150.000
2007-08	Max-Eyth-Straße, Dahlem, Kammerser Inv. GmbH repräsentative Außenanlagen für eine denkmalgeschützte Stadtvilla in Berlin- Dahlem, incl. Brunnenanlage	1-8	550.000
2007-08	Goldfinkweg, Grunewald, Kammerser Inv. GmbH repräsentative Außenanlagen für eine neue Stadtvilla im Grunewald, incl. Teichanlage	1-9	450.000
2004-07	Pückler Straße, Grunewald, NOVA- Projekt repräsentative Außenanlagen für eine neue Stadtvilla im Grunewald, incl. Grillplatz und Brunnen	1-9	345.000
2004-05	Villa Bobic realisierter Entwurf für die Grunewaldvilla des Fußballspielers incl. Saunagarten und Brunnenanlage	1-4	230.000

8. Landschaftsplanung



Jahr	Baumaßnahme Bauherr
2015-17	Cité Foch , Parkkonzept Entwicklung eines Konzepts zur Erschließung einer Brachfläche, Renaturierung eines Flusslaufs mit Staustufen, Entwicklung einer Parklandschaft mit Spielplätzen
2011	südliche Gropiusstadt Stellplatzanalyse zur Situation der Wageneinstellplätze im öffentlichen Raum und der degewo im gesamten Gebiet der südlichen Gropiusstadt in bezug auf mögliche Neubauten. Auftraggeber: degewo
2008-12	Spandau, OT Tiefwerder Eingriffsgutachten für den Neubau einer Fernwärmeleitung durch ein Naturschutzgebiet incl. Baumbestandsbewertungen und Fällantrag, Planung und Bauüberwachung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Bauherr: Vattenfall Europe AG
2007-13	Spandauer-Damm- Brücke, Autobahn BAB 100 Landschaftspflegerische Maßnahmen zur Erneuerung der Spandauer-Damm-Brücke über der BAB 100 (Stadtring). Vorbereitende Maßnahmen: Fällungen von mehr als 250 Bäumen im Jahr 2008, Planung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, sowie deren Realisierung ab 2010.
1999- 2001	Sportzentrum Mahlow Machbarkeitsstudie und Entwicklungsplanung für ein neues Sportzentrum in Blankenfelde- Mahlow, 3 Fußballplätze, Sportheim, Tennisplatzanlage, Erschließung Bauherr: Gemeinde Blankenfelde- Mahlow
1997-98	Tiefwerder Wiesen und Havelchaussee Landschaftspflegerischer Begleitplan Untersuchungen zur Eingriffreglung und Festsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zuge des Erdgasspeicherbaus der GASAG Bauherr: GASAG
1994-97	Packereigraben im Märkischen Viertel -UVS und LBP- Machbarkeitsstudie zum naturnahen Ausbau 1.-5. BA Bauherr: SenStadt- Wasserbehörde
1994-96	Pankegrünzug , Einzelerhebung und Konzept Machbarkeitsstudie und Vorschläge zur Nutzung und Pflege des Pankegrünzugs einschl. der öffentlich zugänglichen Einzugsbereiche im Bezirk Wedding
1992-94	Autobahn BAB 100, Abschnitt Neukölln Landschaftspflegerischer Begleitplan Untersuchungen zur Eingriffreglung und Festsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zwischen Gradestraße und Grenzallee, Bauherr: SenStadt