

Präsentation



plan.b

LandschaftsArchitektur . Gutachten

Alt- Heiligensee 62
13503 Berlin- Reinickendorf
T 030. 847 911. 0
F 030. 847 911. 11

plan@b-berlin.eu
www.planb-berlin.eu

Struktur

Das LandschaftsArchitekturbüro wurde am 1. Februar 1970 von Hans-Peter Flechner gegründet und von ihm bis zum Dezember 1999 als Alleininhaber geführt.

Seit dem 1. Januar 2000 bestand eine gleichberechtigte Partnerschaft mit Steffen Brodt in der Gesellschaftsform einer GbR unter dem Namen **Flechner & Brodt**

Mitgliedschaft im

BDLA Bund Deutscher Landschaftsarchitekten

AGS Arbeitsgemeinschaft Sachverständige

Seit dem 1. Januar 2008 wird das Büro durch Steffen Brodt unter dem Namen **plan.b** weiter geführt.

Inhaber

Dipl.-Ing. (FH) Steffen Brodt, Jahrgang 1963; nach Ausbildung und Praxis im Garten- und Landschaftsbau Studium an der TFH-Berlin; Tätigkeit als Bauleiter in verschiedenen Planungsbüros; ab 1991 fest angestellter Mitarbeiter im Büro Hans-Peter Flechner mit dem Aufgabengebieten Projektleitung, Bauüberwachung und Wettbewerbe;

Ab dem 1. Januar 2000 Partner im Planungsbüro Flechner & Brodt;

Mitglied der Architektenkammer Berlin seit 1999

Seit 1. Januar 2008 Alleininhaber des Planungsbüros **plan.b**

Mitarbeiter

im Laufe der Tätigkeit 2 bis 10 (i.M.= 5) Mitarbeiter;
derzeit 3 Mitarbeiter, zusätzlich Praktikanten und Aushilfskräfte

Ausstattung

CAD-Arbeitsplätze (Auto CAD 2014)

Standard-EDV für Text- und Tabellenverarbeitung

AVA- Programm Orca-AVA

Grafikprogramme (Photoshop und Corel Draw)

Großbild-Scanner; Ausgabe über Farblaserkopierer (A3), Farbdrucker und Farbplotter (DIN A0)

Vervielfältigungen über Farblaserkopierer und Großkopierer (DIN A0)

Vermessungsgeräte

Labor für Bodenproben und Rammsondierungen

Laptop, Beamer

Leistungsprofil

Objekt- und Freiraumplanung

Objektplanung von der Grundlagenermittlung bis zur Dokumentation (HOAI-Leistungsphasen 1-9) einschl. Verkehrsanlagen auf privaten und öffentlichen Freiflächen; auch denkmalgeschützte Objekte, vielfach hoch repräsentative Privatgärten

Sportplatzbau (Fußball, Handball, Leichtathletik, Tennis, Multifunktionssportanlagen) aus Gummigranulat, Kunstrasen, Naturrasen, Tenne, Asphalt

Spielplatzbau

Grünflächenmanagement, Parkpflege

Naturschutz: Renaturierung, Wasserbau, Gewässersanierung, Artenschutz

vielfache Erfahrungen mit öffentlichen Auftraggebern

spezialisiert in Projektsteuerung, Bauüberwachung und Kostenmanagement.

Landschafts- und Grünordnungsplanung

im Rahmen der F- und B-Pläne; Landschaftspflegerische Begleitpläne; Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Eingriffsregelung - Entwurf, Ausführungsplanung und Bauüberwachung, Eingriffsgutachten

Wettbewerbe

Teilnahme an diversen landschaftspflegerischen und landschaftsarchitektonischen Wettbewerben, diverse Kostenprüfung im Rahmen der Vorprüfung für die Senatsverwaltung

Bestandsaufnahmen, Bewertungen

zur Vorbereitung und Abwicklung von Wettbewerben und Baumaßnahmen im Bereich privater und öffentlicher Freiflächen

Sachverständigengutachten

für Bauschäden im Garten- und Landschaftsbau im Auftrag von Behörden und Institutionen, Versicherungen und privaten Bauträgern;

Dendrologische Bewertungen

Bewertung von Bäumen für Fällanträge gem. Berliner Baumschutzverordnung

Baumwertermittlung nach der `Methode Koch`

Erstellung und Pflege von Baumkatastern

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren

2012 Honorarumsatz 207.000 €

2013 Honorarumsatz 278.000 €

2014 Honorarumsatz 310.000 €

Referenzliste Ausgewählte Bauvorhaben

1. öffentliche Plätze / Straßen / Parkanlagen



Leipziger Platz, Berlin- Mitte



Monbijoupark, Berlin- Mitte

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
seit 2011	Heidestraße, Berlin- Mitte Straßenraumbegrünung und Alleebaumpflanzung in der Heidestraße von Perleberger- bis Minna-Cauer-Straße	3-9	570.000
2010-12	Alexanderplatz, Berlin- Mitte Straßenraumbegrünung und Alleebaumpflanzung in der Planstraße 1	4-9	380.000
2007-10	Havelwiesen, Berlin- Spandau öffentliche Parkanlage an der Maselakebucht, Rekultivierung einer Industriebrache im Rahmen der Wasserstadt Spandau	1-9	550.000
2005-08	Monbijoupark, Berlin- Mitte öffentliche denkmalgeschützte Parkanlage, Umgestaltung und Neubau incl. der Spreeuferpromenade	7-9	1.700.000
2002-04	TLG, Potsdam Einbindung eines großen Einkaufsmarkts in die vorhandene Bebauung, Parkplatz- und Verkehrsanlagen, Begleitgrün	1-4	750.000
2003	Platz der Republik Sanierung aller befestigten Flächen nach ökumenischem Kirchentag	1-9	350.000
2000-02	Leipziger Platz, Berlin- Mitte Neugestaltung des Stadtplatzes neben dem Potsdamer Platz in Berlin-Mitte	5-9	1.200.000
2000-02	östlicher Bebelplatz, Berlin- Mitte Neubau/ Wiederherstellung des denkmalgeschützten Kronprinzessinnengartens Unter den Linden	7-9	550.000

2. öffentliche Bauten (Krankenhäuser, Pflegeheime, Schulen, Kitas, Jugendeinrichtungen)



Hermann- Boddin- Grundschule

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
2013-14	Ernst-Schering-Schule Sanierung der Sportflächen einer Realschule in Berlin-Wedding, Neubau des Bolzplatzes und der Laufbahnen	1-9	240.000
2011-13	Kurt-Tucholsky- Grundschule Sanierung der Außenanlagen einer Grundschule in Berlin-Moabit, Neubau des Eingangsbereichs	1-9	250.000
2009-13	Hermann- Boddin- Grundschule Sanierung und Neubau des Schulhofs einer Grundschule in Berlin- Neukölln in zwei Bauabschnitten	1-9	350.000
2008-12	Spielplatz an der Levetzowstraße, Berlin- Mitte Sanierung eines Spielplatzes mit integriertem Bolzplatz in enger Abstimmung mit Schulen und Anwohnern	1-8	145.000
2006-07	Jugendtreff Oderstraße, Neukölln Außenanlagen in Abstimmung mit den Jugendlichen und Trägervereinen, inkl. Kletterfelsen, Multifunktionsspielfeld	1-9	200.000
2005	Vorschule und Kita Haveleck Außenanlagen einer Vorschule und Kindertagesstätte Wasserstadt Oberhavel, Berlin- Spandau	3-9	250.000
2004-05	Kinderclubhaus Oderstraße Freiräumliche Aufwertung der Außenanlagen für einen Jugendtreff, in enger Abstimmung mit den Nutzern	1-9	645.000
1999-02	St. Antonius, Berlin- Karlshorst St. Marien e.V. Freianlagen Seniorenstift St. Antonius, Betreutes Wohnen in Karlshorst	1-9	480.000
1995-96	Landsberger Chaussee, Berlin- Hellersdorf Quartierspark mit Sport-, Kletter- und Skateanlagen	1-9	1.050.000

3. Wohnungsneubau / Wohnumfeldverbesserung



Arwobau: Waldowstraße, Berlin- Mahlsdorf



Viktoria Quartier, Berlin- Kreuzberg

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
2013-14	Dolziger Straße, Berlin- Friedrichshain Freianlagen für einen Wohnungsneubau incl. Sanierung eines benachbarten Wohnhofs	1-8	100.000
2012-13	Glumestraße, Potsdam repräsentative Freianlagen für einen Wohnungsneubau incl. umfangreicher Baumschutz- und Pflegemaßnahmen	1-8	120.000
2010-13	Pestalozzistraße hoch repräsentative Freianlagen für einen Wohnungsneubau in der Berliner Innenstadt mit 63 Wohneinheiten	4-8	560.000
2008-09	Cité Foch Nord in Berlin- Reinickendorf Neukonzeptionierung der Außen- und Grünanlagen in der gesamten Wohnsiedlung (Fläche: rd. 10 ha)	1-3	3.000.000
2000-08	Viktoria Quartier in Kreuzberg Frei- und Verkehrsanlagen im denkmalgeschützten Viktoria Quartier (ehem. Schultheiß-Brauerei) am Kreuzberg	1-9	3.450.000
2000-01	Schweizer Gärten, Berlin- Prenzlauer Berg Wohn- und Gewerbeprojekt in Berlin-Prenzlauer Berg am Friedrichshain (ehemaliges Brauereigelände)	1-4	1.800.000
1997-98	Berlin- Hellersdorf, Wohnumfeldverbesserung Wiederherstellung von 540 Vorgärten	1-9	2.350.000
1996-97	Waldsiedlung Annastraße in Stahnsdorf Verkehrsanlagen, öffentliche Spielplätze und Grünanlagen	1-9	1.200.000
1992-95	Berlin-Hellersdorf Neubau und Sanierung von Wohnhöfen, Vorgärten, Verkehrsanlagen, Verbindungswegen und Spielplätzen.	1-9	2.350.000

4. Sportplatzbau



Sportplatz- Teltow I

Sportplatz Hansa-Grundschule, Berlin-Tiergarten

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
seit 2014	Tennisclub Potsdam Neubau einer Tennisclubanlage mit 10 Tennisplätzen und einem Centercourt, incl. Zuwegung, Terrassen, Zufahrten, Parkplätzen und Begrünung	3-6	750.000
2009-10	Sportplatz Teltow II Sanierung eines Kunstrasensportplatz mit Groß- und Kleinspielfelder	4-8	175.000
2008	Spiel- und Bolzplatz Erkner Kleinfußballplatz im Bereich der Sportanlage `Erich-Ring-Stadion`, Förderung durch den DfB, Kunstrasen	1-9	60.000
2006-07	Sportplatz Erkner , Sportanlage für Fußball und American Football (gummigranulatverfüllter Kunstrasen), Flutlichtanlage	1-9	250.000
2005-06	Sportplatz und Pausenhof Hansa- Grundschule, Berlin Sport-, Spielanlage mit 2 Fußballplätzen (Kunststoff), 75m-Laufbahn, Basketball- und Multifunktionsspielfeldern auf integriertem Pausenhof	1-9	400.000
2001-06	Tennisplatzanlage Zehlendorf 88 Neubau und Erneuerung von insg. 12 Tennisplätzen in den Jahren 2001 bis 2006 incl. Nebeneinrichtungen, Zaunanlagen, Bewässerung etc.	1-9	250.000
2002-04	Stadtverwaltung Teltow I , multifunktionale Sportanlage mit Fußballplatz (Kunstrasen), 400m- Bahn, Leichtathletik, Flutlicht	4-9	850.000
1999-2001	Blankenfelde-Mahlow Neubau einer Sportanlage im Musiker-Viertel Mahlow; Allwetterplatz und Rasenspielfeld, Verkehrsanlagen, Vereinshaus, Flutlichtanlage	1-9	1.700.000

5. Straßen- Parkplatzbau



Monbijoupark, Berlin- Mitte

Erholungspark Marzahn, Berlin

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
2005-08	Monbijoupark, Berlin- Mitte Umgestaltung und Neubau der Parkanlage u.a. 5.600 m ² Parkwege aus `Tennen`- Asphalt	7-9	1.700.000
2000-08	Viktoria Quartier in Kreuzberg Verkehrsanlagen und Freiräume im denkmalgeschützten Viktoria Quartier (ehemalige Schultheiß-Brauerei) am Kreuzberg (1. BA mit 7.200m ² Asphaltfläche)	1-9	3.450.000
2003-04	Methfesselstraße, Kreuzberg Umbau und Neugestaltung des Sixtus- Vorplatz einschl. Gehwege und Fahrbahnen	1-9	780.000
2002-04	TLG, Potsdam Einbindung eines großen Einkaufsmarkts in die vorhandene Bebauung, Parkplatz- und Verkehrsanlagen (Fahrwege: Asphalt, Stellflächen gepflastert)	1-4	750.000
2003-05	TLG Neubau eines Einkaufsmarkt, Parkplatz- und Verkehrsanlagen, repräsentatives Begleitgrün	1-9	500.000
2001	Real-Projekt EG Schweizer Garten Wohn- und Gewerbeprojekt in Berlin-Prenzlauer Berg, Erschließung, Zufahrtsstraßen, Parkplätze	1-4	1.800.000
1997	WBF Grundkreditbank S-Bahn Haltepunkte Bernau-Friedensthal; Eingriffsregelung, Verkehrsanlagen und Begrünung	1-(5)9	600.000
1992	Wayss & Freytag / Klammt AG Verkehrsanlagen und Freianlagen für einen gemeinsamen Bauhof in Ludwigfelde	1-(3)9	900.000

6. Privatgärten



Villengärten Berlin- Dahlem

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
2014	Rohweihstraße, Berlin- Konradshöhe Privatgartenanlage an der Havel	1-3	180.000
seit 2012	London , Suningdale repräsentatives Anwesen in London, UK	1-4	780.000
2010-12	Lassenstraße, Berlin- Grunewald repräsentative Außenanlagen für einen Villenneubau mit 7 Wohneinheiten	1-8	350.000
2009-12	Anwesen Dr. Becker, Göhren- Lebbin repräsentative Außenanlagen für einen Landhaussitz mit mehreren Gebäuden in Göhren- Lebbin am Fleesensee	1-8	450.000
2008-10	Villa Tatievski, Berlin- Dahlem repräsentative Außenanlagen für eine Stadtvilla in Berlin- Dahlem incl. Dachbegrünung, Teepavillon, Spielplatz	1-8	250.000
2008-09	Koserstraße, Villa Gäbelein, Berlin- Dahlem repräsentative Außenanlagen für eine Stadtvilla in Berlin- Dahlem, incl. Dachbegrünung	1-8	150.000
2007-08	Max-Eyth-Straße, Dahlem, Kammerser Inv. GmbH repräsentative Außenanlagen für eine denkmalgeschützte Stadtvilla in Berlin- Dahlem, incl. Brunnenanlage	1-8	550.000
2007-08	Goldfinkweg, Grunewald, Kammerser Inv. GmbH repräsentative Außenanlagen für eine neue Stadtvilla im Grunewald, incl. Teichanlage	1-9	450.000
2004-07	Pückler Straße, Grunewald, NOVA- Projekt repräsentative Außenanlagen für eine neue Stadtvilla im Grunewald, incl. Grillplatz und Brunnen	1-9	245.000
2004-05	Villa Bobic realisierter Entwurf für die Grunewaldvilla des Fußballspielers incl. Saunagarten und Brunnenanlage	1-4	230.000

7. Bäume



Baumpflanzung Regierungsviertel, Berlin



Alleebaumpflanzung am Alexanderplatz

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
2014- 15	Stadtbaumkampagne Pflanzung von 1.200 Straßenbäumen in 8 Berliner Bezirken und in 14 Einzelbaulosen incl. der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	3-9	1.235.000
seit 2013	Karl-Marx-Straße, Berlin- Neukölln Straßenbaumpflanzung in der Karl-Marx-Straße von Jonasstraße bis Weichselstraße	6-9	320.000
seit 2011	Heidestraße, Berlin- Mitte Straßenraumbegrünung und Alleebaumpflanzung in der Heidestraße von Perleberger- bis Minna-Cauer-Straße incl. Pflanzung von 140 Straßenbäumen	3-9	570.000
2010-12	Alexanderplatz, Berlin- Mitte Straßenraumbegrünung und Alleebaumpflanzung in der Planstraße 1, Pflanzung von 91 Straßenbäumen	4-9	420.000
2008-13	Spandauer-Damm-Brücke Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Neubau der Autobahnbrücke, Pflanzung von 180 Bäumen, 6.000m ² Böschungsbegrünung, Herrichtung von Sukzessionsflächen	1-9	450.000
2000-05	Herlitz, Stadt Falkensee Umsetzung von Ersatz und Ausgleichsmaßnahmen Pflanzung von 4.500 Waldbäumen	1-9	550.000
1999-05	Regierungsviertel Berlin Spreebogen: 460 Baumpflanzungen in den Alleen des neuen Regierungsviertels incl. Leitung der fünfj. Pflegeleistungen	1-9	1.600.000

8. Natur- und Artenschutz / Pflegemaßnahmen



Landschaftsschutzgebiet Tiefwerder Wiesen, Berlin- Spandau

Jahr	Baumaßnahme	Leistungsphasen	Baukosten (Euro)
2014-15	Ufersanierung, Berlin- Spandau Renaturierung von verbauten Uferabschnitten, Herstellen eines natürlichen Wasser-Landübergangs, Einbau von Holzpalisaden und Wasserbausteinen, Pflanzung	4-9	
2014-15	Gewässersanierung, Berlin- Spandau Entschlammung von verlandeten Gewässerarmen, Einsatz eines Amphibienfahrzeugs mit neuer Technik	4-9	31.000
seit 2014	Artenschutz: Bau von Fledermauswinterquartieren Einbau und Optimierung von Fledermausverstecken an 18 ausgewählten Einzelstandorten in Berlin	2-8	225.000
2011-15	Tiefwerder Wiesen, Berlin- Spandau umfangreiche Renaturierungsmaßnahmen im Landschaftsschutzgebiet Tiefwerder. Bearbeitungsfläche rd. 62 ha.: Ufersanierung, Rodungen, Bodensanierung. Ziel Entwicklung verschiedener Bereiche zu einem zusammenhängenden Naturschutzgebiet.	4-9	1.450.000
seit 2011	Landschaftspark Rudow- Altglienicke Überwachung der Unterhaltungspflege für den 64 ha großen Landschaftspark nach einem Pflegekonzept incl. Feuchtbiotope und Ackerflächen. Seit 2014 teilw. Beweidung mit Wasserbüffeln	6-9	1.200.000
2007-08	Beobachtungsplattformen in Naturschutzgebieten Rodungen, Ufersanierung, Wegebau in 4 Berliner Naturschutzgebieten, Planung von 7 Beobachtungsplattformen in Berliner- Buch, Karow, Weißensee und Falkenberg	1-9	175.000
1994-00	Tiefwerder Wiesen, Berlin Spandau Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Landschaftsschutzgebiet: Rekultivierungen, Entsiegelungen, Ufersanierung, Neubau von Steganlagen	1-9	3.650.000

9. Landschaftsplanung



Jahr	Baumaßnahme
2012	südliche Gropiusstadt Stellplatzanalyse zur Situation der Wageneinstellplätze im öffentlichen Raum und der degewo im gesamten Gebiet der südlichen Gropiusstadt in bezug auf mögliche Neubauten. Auftraggeber: degewo
2008-12	Spandau, OT Tiefwerder Eingriffsgutachten für den Neubau einer Fernwärmeleitung durch ein Naturschutzgebiet incl. Baumbestandsbewertungen und Fällantrag, Planung und Bauüberwachung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Bauherr: Vattenfall Europe AG
2007-13	Spandauer-Damm- Brücke, Autobahn BAB 100 Landschaftspflegerische Maßnahmen zur Erneuerung der Spandauer-Damm-Brücke über der BAB 100 (Stadtring). Vorbereitende Maßnahmen: Fällungen von mehr als 250 Bäumen im Jahr 2008, Planung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, sowie deren Realisierung ab 2010. Bauherr: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
1999- 2001	Sportzentrum Mahlow Machbarkeitsstudie und Entwicklungsplanung für ein neues Sportzentrum in Blankenfelde- Mahlow, 3 Fußballplätze, Sportheim, Tennisplatzanlage, Erschließung Bauherr: Gemeinde Blankenfelde- Mahlow
1997-98	Tiefwerder Wiesen und Havelchaussee Landschaftspflegerischer Begleitplan Untersuchungen zur Eingriffreglung und Festsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zuge des Erdgasspeicherbaus der GASAG Bauherr: GASAG
1994-97	Packereigraben im Märkischen Viertel -UVS und LBP- Machbarkeitsstudie zum naturnahen Ausbau 1.-5. BA Bauherr: SenStadt- Wasserbehörde
1994-96	Pankegrünzug , Einzelerhebung und Konzept Machbarkeitsstudie und Vorschläge zur Nutzung und Pflege des Pankegrünzugs einschl. der öffentlich zugänglichen Einzugsbereiche im Bezirk Wedding Bauherr: BZA Wedding
1992-94	Autobahn BAB 100, Abschnitt Neukölln Landschaftspflegerischer Begleitplan Untersuchungen zur Eingriffreglung und Festsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zwischen Gradedstraße und Grenzallee Bauherr: SenStadt, Fernstraßenbau